

Методика подготовки исполнительной документации, представляемая в Группу компаний «Тюменьинвестстрой»

1. Общие положения

Настоящая методика представляет собой требования Группы компаний «Тюменьинвестстрой» (далее – ГК «ТИС») по порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе общих и (или) специальных журналов работ и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее – Методика), разработана в соответствии с «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД-11-02-2006.

Данная Методика определяет состав и порядок приемки исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе общих и (или) специальных журналов работ и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения у подрядчиков, выполняющих данные виды работ.

Лицо, осуществляющее строительство, по факту выполнения строительно-монтажных работ (в том числе скрытых), проведения испытаний инженерных систем и сетей осуществляет также формирование и комплектацию исполнительной документации для подтверждения фактически выполненных работ проектным параметрам в соответствии с СП 70.13330, СП 45.13330, СП 34.13330, СП 73.13330, СП 17.13330, СП 293.1325800, СП 71.13330, СП 72.13330, СП 78.13330, СП 82.13330, СП 104.13330 и другими действующими НД. Исполнительная документация совместно с актами выполненных работ передается застройщику (техническому заказчику) для последующей оплаты выполненных работ.

2. Состав и оформление исполнительной документации

Полный перечень исполнительной документации выполняется согласно «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр) приведен в Приложении № 1.

Кроме того, на каждый законченный этап работ к соответствующему акту необходимо прикладывать соответствующую исполнительную схему с отражением работ, материалов и маркировок объектов в соответствии проектной документацией и документами, разрешающими и согласовывающими изменения проекта.

В случае отступления от проекта необходимо среди прочей исполнительной документации прикладывать документы, разрешающие и согласовывающие данные изменения.

Краткий перечень исполнительной документации:

- титульный лист приведен в Приложении №2,
- реестр приведен в Приложении № 3,
- акт освидетельствования скрытых работ приведен в Приложении № 4,
- акты освидетельствования ответственных конструкций (далее - АООК), которые должны выполняться на выполненный этап подземных работ и также надземных работ (коробку здания), (согласно приложению № 4 РД-11-02-2006),
- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства (согласно приложению №1 РД-11-02-2006),
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (согласно приложению № 2 РД-11-02-2006),

- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (согласно приложению № 5 РД-11-02-2006);
- акт освидетельствования (приемки) готовых поверхностей приведен в приложении № 6 (СП 48.13330.2019)
- акт о проведении индивидуального испытания оборудования приведен в приложении № 7 (СП 73.13330.2016);
- акт окончания работ по монтажу систем автоматизации приведен в приложении № 8 (СП 77.13330.2016);
- акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов приведен в приложении № 9;
- акт о проведении испытания систем канализации и водостоков приведен в приложении № 10 (СП 73.13330.2016);
- акт приемки системы и выпусков внутренней канализации приведен в приложении № 11;
- акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания приведен в приложении № 12;
- акт о проведении гидростатического или манометрического испытания на герметичность приведен в Приложении № 13 (СП 73.13330.2016);
- акт о проведении испытания систем канализации и водостоков приведен в Приложении № 14 (СП 73.13330.2016);
- акт приемки оборудования после комплексного опробования приведен в приложении № 15 (СП 68.13330.2017);
- акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность приведен в приложении № 16 (СП 129.13330.2019);
- акт о проведении приемочного пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность приведен в приложении № 17 (СП 129.13330.2019);
- акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность приведен в приложении № 18 (СП 129.13330.2019);
- акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения приведен в приложении № 19 (СП 129.13330.2019);
- акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность приведен в приложении № 20 (СП 74.13330.2011);
- акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов приведен в приложении № 21 (СП 74.13330.2011);
- акт приемки системы отопления приведен в приложении № 22 (СП 32-105-2004);
- акт приемки системы и выпусков внутренней канализации приведен в приложении № 23 (СП 32-105-2004);
- акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока приведен в приложении № 24 (СП 32-105-2004);
- приказы о назначении всех ответственных лиц, участвующих в заполнении актов (в каждом экземпляре) и исполнительных схем;
- прочие документы согласно п. 6 РД-11-02-2006.

Также в состав исполнительной документации входят общие и (или) специальные журналы работ, которые необходимо сдавать в офис ГК «ТИС» по окончании заполнения каждого журнала и отчет о расходе основных материалов в строительстве (по форме М-29), который необходимо сдавать при сдаче каждого выполнения (Приложение № 25).

3. Требования к оформлению исполнительной документации

Исполнительная документация (далее - ИД) ведется и сдается на бумажном носителе.

ИД, предоставленная на бумажном носителе, должна быть сфальцована (каждый экземпляр оформлен в отдельной папке, количество экземпляров согласно договору, но не менее двух).

К ИД предъявляются следующие требования:

- 1) В соответствующих местах везде где необходимо стоят все подписи и печати.
- 2) Ошибок и исправлений в оформлении нет.
- 3) Предъявляемые объемы работ выполнены в действительности.
- 4) После общего реестра, должны быть вложены приказы о назначении уполномоченных лиц в каждом экземпляре и для каждой организации, для которой это требуется согласно предъявляемому акту.
- 5) Все приложенные копии документов должны быть завизированы, должна стоять расшифровка подписи (фамилия, инициалы, должность), проставлены записи «копия верна» (либо можно штамп) и также на каждой копии документа должна стоять печать организации, кроме тех случаев, если организация работает без печати. В случае, если копия документа напечатана двусторонней печатью, все вышеперечисленное должно быть проставлено на обеих сторонах.

3.1. Оформление титульного листа

ИД должна начинаться с титульного листа (Приложение № 2).

На титульном листе указывается следующая информация:

- 1) В верхней части титульного листа указывается наименование подрядной организации, которая сдает ИД.
- 2) Затем указывается наименование объекта согласно заключенному договору подряда.
- 3) По центру располагается надпись: «Исполнительная документация»,
- 4) Под надписью должны быть указаны виды работ, место где они выполнялись (№ крыла, № этажа и т.д.).
- 5) В нижней части титульного листа указывается город Тюмень и год выполнения работ.
- 6) Титульный лист заполняется шрифтом Times New Roman, размер шрифта 14.

3.2. Оформление реестра ИД

Реестр ИД оформляется согласно Приложению № 3.

На реестре ИД указывается следующая информация:

- 1) Наименование документа,
- 2) Номер соответствующего документа,
- 3) Количество заполненных страниц (допускается двусторонняя печать, если обе стороны относятся к одному и тому же документу, в таком случае нумеровать нужно обе стороны).
- 4) При внесении в столбец «Наименование документа АОСР», необходимо прописывать на какие виды работ предъявляется данный акт.
- 5) Реестр должен быть заполнен шрифтом Times New Roman, размер шрифта 12.
- 6) Нумерация страниц в комплекте ИД должна начинаться с титульного листа, но ставить номер необходимо начиная с приказа о назначении ответственных лиц, который вложен сразу после реестра, соответственно в реестре первый документ – приказ о назначении ответственных лиц.
- 7) В реестр должны быть вписаны все документы, которые прикладываются к соответствующему экземпляру исполнительной документации.
- 8) В реестре должны стоять должность, фамилия, инициалы, подпись представителя подрядной организации, от которой предоставляется ИД, а также дата сдачи.

3.3. Оформление АОСР

АОСР заполняется согласно Приложению № 4 шрифтом Times New Roman, размер шрифта 11, подстрочный текст должен быть шрифтом Times New Roman размером 8.

В Приложении № 4 красным шрифтом указано то, что нужно **изменить**, серым шрифтом указаны пояснения, которые нужно удалить. Также необходимо ориентироваться в содержимом АОСР по подстрочному тексту. При окончательном изменении текста необходимо сделать цвет всего текста черным (авто) для лучшей его читаемости при распечатке.

Шапка АОСР заполняется в соответствии с заключенным договором подряда.

Нумерация актов должна быть сквозной на протяжении всего времени выполнения работ. Дату акта следует указывать не ранее даты окончания работ, которая указывается в пункте 5.

В случае, если представляется акт на бетонирование, дата акта должна быть не ранее даты распалубки предъявляемых конструкций. Также данный акт должен предоставляться вместе с протоколом определения прочности бетона, свидетельствующем о том, что бетон набрал прочность не менее 70 %.

В АОСР указывается следующая информация:

1) Абзац **«Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля»** заполняется в соответствии с приказом «О назначении уполномоченных лиц» на объект, указанный в заключенном договоре подряда.

Ориентируясь на подстрочный текст необходимо прописать: должность, фамилию, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов, в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица.

2) Абзац: **«Представитель лица, осуществляющего строительство»**, согласно подстрочного текста необходимо прописать: должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия.

3) Абзац: **«Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)»**, согласно подстрочного текста необходимо прописать: должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия.

4) Абзац: **«Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации»** нужно заполнять в соответствии с подстрочным текстом в том случае, если на предъявляемые виды работ осуществлялся авторский контроль и в соответствии с проектной документацией. В случае, если авторский надзор не осуществлялся, следует писать «авторский надзор не осуществлялся».

5) Абзац: **«Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию»** нужно заполнять на уполномоченное лицо от той организации, которая выполняла предъявляемые виды работ. В данном пункте должны быть указаны: должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОРГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя.

6) Информацию об иных представителях лиц, участвовавших в освидетельствовании нужно заполнять при необходимости.

7) В пункте **«произвели осмотр работ, выполненных»** нужно заполнять название организации, выполнившей работы.

8) В пункте **«1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы»** должны быть прописаны наименования работ, которые фактически выполнялись конкретной

подрядной организацией и которые предъявлены к освидетельствованию.

9) В пункте **«2. Работы выполнены по проектной документации»** необходимо прописать шифр либо другие реквизиты проектной или рабочей документации, наименование организации, разработавшей проектную документацию, фамилию и инициалы главного инженера проекта, либо другого представителя проектной организации.

10) В пункте **«3. При выполнении работ применены»** необходимо прописать материалы либо изделия, которые были применены при выполнении указанного выше вида работ, а также в скобках рядом с соответствующим материалом либо изделием прописать наименование документа качества, его реквизиты (номер и дату). Если было применено 5 и более материалов либо изделий, необходимо на них составлять реестр и прикладывать его к соответствующему акту. В данном случае в пункте 3 следует прописать формулировку: **«Согласно реестру применяемых материалов, к акту освидетельствования скрытых работ № (указать номер соответствующего акта)»**, а сам реестр является неотъемлемой частью акта.

11) В пункте **«4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям»** необходимо указать исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

12) В пункте **«5. Даты: начала работ и окончания работ»** необходимо заполнить фактические даты выполнения работ.

13) В пункте **«6. Работы выполнены в соответствии с»** необходимо указать наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации.

14) В пункте **«7. Разрешается производство последующих работ»** необходимо прописать наименования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, которые разрешается проводить/возводить после выполнения работ, на которые составляется соответствующий акт.

15) В пункте **«Дополнительные сведения»** при наличии таковых необходимо указать информацию, относящуюся к сдаче указанного вида работ, но не подходящую под другой пункт, в противном случае следует написать «нет».

16) В пункте **«Акт составлен в __ экземплярах»** в месте нижнего подчеркивания необходимо указать количество экземпляров, согласно подписанному договору подряда, но не менее двух.

17) В пункте **«Приложения»** необходимо перечислить исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний, относящихся к данному акту.

Далее необходимо прописать фамилию и инициалы соответствующих лиц и заполнить все подписи. Исполнительная документация считается принятой после того, как каждый представить, указанный в акте и исполнительной схеме поставил свою подпись.

3.4 Оформление исполнительной схемы

Исполнительная схема – это графический материал, отражающий фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы в объеме, необходимом для проведения оценки соответствия выполненных работ, строительных материалов требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Исполнительные схемы должны быть пронумерованы и поименованы, соответственно в предъявляемом акте в пункте 4 и в пункте «Приложения» должны быть перечислены все исполнительные схемы, относящиеся к данным видам работ с указанием номера и наименования исполнительной схемы.

Масштаб чертежей (схем) должен быть М 1:100 или крупнее, удобочитаемым.

Фрагменты и сечения к схемам расположения элементов конструкций – М 1:50. Узлы к схемам расположения элементов конструкций – М 1:20.

Геодезическую исполнительную документацию выполняют в масштабах: М 1:500 или М 1:1000, фрагменты планов – М 1:200, узлы – М 1:20.

При наличии отклонений координат, отметок местоположения точек, элементов конструкций, их размеров на исполнительных чертежах помещают надпись о согласовании отклонений с проектной организацией, включающую наименование, дату и номер документа.

В штампе исполнительной схемы указывается стадия ИД, а также подпись того, кто разработал схему, подпись лица, имеющего полномочия на проверку исполнительных схем и других лиц, при необходимости.

В случае, если одна исполнительная схема разрабатывается сразу на 2 и более вида работ, графически должно быть понятно отображение данных работ. Должно быть четкое условное обозначение, либо выделение разными цветами.

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1 Примерный состав исполнительной документации на общестроительные работы

Наименование исполнительной документации
1 Общий журнал работ
2 Журнал авторского надзора
3 Специальные журналы (журнал входного контроля, журнал бетонных работ, журнал ухода за бетоном, журнал монтажных работ, журнал сварочных работ и антикоррозионной защиты и др.)
4 Акты освидетельствования ответственных конструкций
5 Акты освидетельствования скрытых работ
6 Акт приемки готовых поверхностей
7 Паспорта и сертификаты (декларации) соответствия на применяемые материалы
8 Акты отбора проб; акты об изготовлении контрольных образцов и протоколы испытаний применяемых материалов
9 Исполнительные и геодезические схемы
10 Свидетельство об аттестации и (или) аккредитации лаборатории
11 Квалификационные удостоверения лиц, осуществляющих работы, испытания, измерения, обследования (сварщиков, машинистов строительных машин и установок, рабочих-высотников, лиц, осуществляющих неразрушающий контроль и т.д.)
12 Свидетельства о поверке средств измерений и иные документы, подтверждающие их соответствие законодательству о обеспечении единства измерений
13 Приказы о назначении ответственных лиц (производителей работ) за ведение работ на объекте строительства, за осуществление строительного контроля подрядной организацией (генеральной подрядной организацией), за ведение исполнительной документации

2 Примерный состав исполнительной документации на строительномонтажные работы по устройству инженерных сетей и систем

Наименование исполнительной документации
Система водоснабжения
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты соответствия, санитарно-гигиенические, пожарные
4 Акты освидетельствования скрытых работ на: <div style="margin-left: 40px;"> монтаж трубопроводов и оборудования; крепление трубопроводов к конструкциям здания; </div>

<p>прохождение трубопроводов через противопожарные перегородки и перекрытия; антискоррозийную защиту сварных соединений трубопроводов водоснабжения; антискоррозийную обработку трубопроводов; тепловую изоляцию трубопроводов</p>
5 Акты завершения монтажа систем
6 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
7 Исполнительные геодезические схемы
8 Исполнительный чертеж с внесенными согласованными изменениями
9 Акты испытаний: <p>Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (с заключением); Акт гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность трубопроводов; Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения; Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения</p>
10 Реестр актов по системе водоснабжения
Система водоотведения
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты (декларации) соответствия
4 Акты освидетельствования скрытых работ на: <p>монтаж трубопроводов и оборудования; крепление трубопроводов к конструкциям здания; прохождение трубопроводов через противопожарные перегородки и перекрытия; антискоррозийную защиту сварных соединений трубопроводов водоснабжения; антискоррозийную обработку трубопроводов; заделку отверстий (в местах пересечений)</p>
5 Акты завершения монтажа систем
6 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
7 Исполнительные геодезические схемы
8 Исполнительный чертеж с внесенными согласованными изменениями
9 Акты испытаний: <p>Акт гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность трубопроводов напорного водоотведения; Акт испытания системы внутренней канализации и водостоков на пролив; Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации; Акт приемки системы и выпусков водостока здания</p>
10 Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

11 Реестр актов по системе водоотведения
Отопление и теплоснабжение
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты (декларации) соответствия
4 Акты освидетельствования скрытых работ на: <div style="padding-left: 40px;"> монтаж трубопроводов, агрегатов и оборудования; крепление трубопроводов, агрегатов и оборудования к конструкциям здания; прохождение трубопроводов через противопожарные перегородки и перекрытия; антикоррозионную обработку трубопроводов; тепловую изоляцию трубопроводов </div>
5 Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения
6 Акты завершения монтажа систем
7 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
8 Исполнительные геодезические схемы
9 Исполнительный чертеж с внесенными согласованными изменениями
10 Акты испытаний: <div style="padding-left: 40px;"> акты промывки систем отопления; акты гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность трубопроводов отопления </div>
11 Акт приемки внутренних систем отопления
12 Теплотехнический паспорт здания
13 Акт об окончании пусконаладочных работ/акт о готовности системы к эксплуатации
14 Реестр актов по системе отопления и теплоснабжения
Вентиляция и кондиционирование
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты (декларации) соответствия
4 Акты освидетельствования скрытых работ на: <div style="padding-left: 40px;"> монтаж воздуховодов, вентиляторов, агрегатов и оборудования; крепление воздуховодов, вентиляторов, агрегатов и оборудования к конструкциям здания; прохождение воздуховодов через противопожарные перегородки и перекрытия; антикоррозионную обработку воздуховодов; противопожарную изоляцию воздуховодов; тепловую изоляцию воздуховодов; защиту противопожарной изоляции воздуховодов на кровлях </div>

5 Исполнительные геодезические схемы
6 Исполнительный чертеж с внесенными согласованными изменениями
7 Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения
8 Акты обкатки оборудования
9 Акты завершения монтажа систем
10 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
11 Акты проведения пусконаладочных работ
12 Паспорта вентиляционных систем
13 Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции
14 Акт приемки естественной вентиляции
15 Акт приемки системы кондиционирования воздуха
16 Акт индивидуального испытания оборудования
17 Реестр актов по системе вентиляция и кондиционирование
Холодоснабжение
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты (декларации) соответствия
4 Акты освидетельствования скрытых работ на: <div style="padding-left: 40px;"> монтаж трубопроводов, агрегатов и оборудования; крепление трубопроводов, агрегатов и оборудования к конструкциям здания; прохождение трубопроводов через противопожарные перегородки и перекрытия; антикоррозионную обработку сварных соединений трубопроводов; антикоррозионную обработку трубопроводов; тепловую изоляцию трубопроводов </div>
5 Исполнительные геодезические схемы
6 Акты обкатки оборудования
7 Акты завершения монтажа систем
8 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
9 Акт гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность трубопроводов;
10 Акты проведения пусконаладочных работ
11 Акт приемки оборудования после индивидуальных испытаний
12 Акт приемки оборудования после комплексного опробования
13 Реестр актов по системе холодоснабжения

Противопожарные системы
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты (декларации) соответствия
4 Акты освидетельствования скрытых работ на: <div style="padding-left: 20px;"> монтаж трубопроводов, агрегатов и оборудования; крепление трубопроводов, агрегатов и оборудования к конструкциям здания; прохождение трубопроводов через противопожарные перегородки и перекрытия; антикоррозионную обработку сварных соединений трубопроводов; антикоррозионную обработку трубопроводов </div>
5 Исполнительные геодезические схемы
6 Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения
7 Акты завершения монтажа систем
8 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
9 Акты испытаний: <div style="padding-left: 20px;"> акты промывки систем пожаротушения; акты гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность трубопроводов пожаротушения; Акт испытания насосного оборудования вхолостую и под нагрузкой; Акт о проведении индивидуальных испытаний АУП </div>
10 Акт окончания монтажных работ
11 Акт об окончании пусконаладочных работ
12 Ведомость смонтированного оборудования, агрегатов, узлов и средств автоматизации
13 Реестр актов по противопожарным системам
Газопровод
1 Комплект рабочих чертежей с внесенными в них изменениями
2 Паспорта на устанавливаемое оборудование и агрегаты
3 Сертификаты (декларации) соответствия
4 Акт приемки законченного строительством газопровода и сдачи его в эксплуатацию
5 Исполнительный чертеж
6 Акт приемки законченного строительством газопровода на право присоединения его к действующей газовой сети
7 Акт на приемку строительно-монтажных работ по катодной защите и схема расположения станции
8 Акт испытания газопровода на герметичность
9 Строительный паспорт подземного (наземного) газопровода, газового ввода

10 Акт и справка приемки места присоединения (врезки) вновь построенного наружного газопровода в действующий
11 Акт и справка на обрезку газопровода
12 Акт на ликвидацию газопровода
13 Акт на установку контрольных трубок
14 Акт на чеканку и герметизацию концов футляра
15 Акт проверки правильности устройства футляров для подземного трубопровода
16 Акт на продувку газопровода
17 Акт на очистку внутренней полости газопровода с использованием поршня
18 Заключение о проверке качества изоляции
19 Протоколы проверки сварных стыков
20 Справка о выполнении технических условий договоров технологического присоединения

3 Примерный состав исполнительной документации на строительные-монтажные работы по устройству свайных фундаментов из свай заводского изготовления

Наименование исполнительной документации
1 Исполнительная схема планового и высотного положения голов свай после погружения
2 Сводная ведомость погруженных железобетонных свай
3 Акты освидетельствования скрытых работ на осмотр свай до погружения
4 Акты освидетельствования скрытых работ на погружение свай
5 Акты освидетельствования скрытых работ на устройство сварного соединения отдельных секций составных секций
6 Акты освидетельствования скрытых работ на антикоррозионную обработку сварного соединения отдельных секций составных секций
7 Акты освидетельствования ответственной конструкции "Свайный фундамент"

ООО «УУУ»

(Наименование подрядной организации)

Объект: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская», Жилой дом ГП-1.2» (данное наименование необходимо взять из договора)

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(наименование исполнительной документации, виды работ, № крыла, № этажа)

г. Тюмень 2022 г.

Реестр
исполнительной документации

По объекту: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»,
Жилой дом ГП-1.2».

№ п/п	Наименование документа	№ чертежа, акта, разрешения, журнала и т.д.	Количество страниц	Страница по списку
1	Приказ от 20.05.2021	65/1	1	3
2	Приказ от 02.10.2021	4	1	4
3	АОСР на прокладку силового кабеля в перекрытиях 3-го этажа, прокладка оптоволоконного кабеля в перекрытиях 2-го и 3-го этажей от 23.06.2021	1	3	5-7
4	Исполнительная схема на прокладку кабеля от 24.06.2021	1	1	8
5				9
6				10
7	Сертификат качества на кабель от 01.02.2020	РОСС.RU C-RU 00123		11-12
8	Паспорт качества на муфту от 25.03.2021	123456		13
9				
10				

Сдал:

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

Принял:

(должность, фамилия, инициалы)

(подпись)

(дата)

Объект капитального строительства:

Жилой дом ГП-1.2 в составе проекта: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская»

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор):
 ООО «ТИС-Строй», ОГРН 1217200006363, ИНН 7203518841, 625000, Тюменская обл., Тюмень г., ул. Челюскинцев, д. 10, помещение 108, тел. (3452) 46-85-03,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

«Союз «СРОСТО» ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство:

ООО «ХХХ», ОГРН ххх, ИНН ххх, место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Советская

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации:

ООО «Проектная организация», ОГРН ..., ИНН ..., место нахождения: 625000,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

г. Тюмень, ул. Республики

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

АКТ**освидетельствования скрытых работ**

№ 1

23 июня 2021 г.

(дата составления акта)

(дата составления акта не ранее даты окончания работ: п.5 АОСР)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля:

Ведущий инженер строительного контроля ООО «ТИС-Строй» Иванов И.И. приказ 13/7 от 04.05.2021г., идентификационный номер в национальном реестре № С-72-123456/С.

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов, в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Начальник участка № 6 ООО «ХХХ» Петров П.П., приказ о назначении № 65 от 20.06.2021, доверенность № 67 от 20.06.2021

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства):

Начальник отдела качества строительства / Главный инженер ООО «ХХХ» Сидоров С.С., идентификационный номер в национальном реестре № С-59-111122, приказ № 28 от 13.05.2021.

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

Главный инженер проекта ООО «Проектная организация», Умный А.А. (лицо, осуществляющее авторский надзор, назначенное приказом), приказ № 6 от 20.05.2021, ОГРН ..., ИНН..., место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Советская / Авторский надзор не осуществляется (в случае если АН не предусмотрен).

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

Производитель работ / Мастер ООО «УУУ» Кузьмин К.К., ОГРН ууу, ИНН ууу, место нахождения: 625000, г. Тюмень, ул. Советская, дом х, кв. х, приказ о назначении №65 от 20.06.2021, доверенность №65 от 20.06.2021

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

Заполнить при необходимости

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр работ, выполненных:

ООО «УУУ»

(наименование лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Прокладка силового кабеля в перекрытиях 3-го этажа на отметке +10.700, в осях А-Е/1-12 (200 м).

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации:

Шифр 04-2020/ПР-1.2-ЭСЗ, лист 9, 11, 14.

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

Документация разработана ООО "Проектная организация" в лице проектировщика Неглупого Н.Н.

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены:

Кабель ВВГ 3х4 (документ о качестве № 819042 от 02.01.2020), труба гладкая из ПВХ D25 мм (паспорт качества № 6 от 20.03.2021). Либо: Материалы согласно реестра № 1 к АОСР №1 от 23.06.2021 г. (в случае, когда более 5 наименований, оформляется реестр и прилагается к акту)

(наименования строительных материалов (изделий), реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям:

Исполнительная схема № 6 от 20.06.2021, исполнительная схема № 7 от 21.06.2021

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ: *20 июня 2021 г.*

окончания работ: *23 июня 2021 г.*

6. Работы выполнены в соответствии с:

СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции, шифр 04-2020/ПР-1.2-ЭСЗ

(наименования и структурные единицы технических регламентов, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ:

(наименования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения *да/нет*

Акт составлен в 3 (в соответствии с договором) **экземплярах.**

Приложения:

Исполнительная схема № 6 от 20.06.2021, исполнительная схема № 7 от 21.06.2021 (необходимо указать всю, прилагаемую к акту, документацию согласно подстрочного текста)

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля:

Иванов И.И.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

Петров П.П.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства):

Сидоров С.С.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

Умный А.А. (в случае если авторский надзор осуществлялся)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

Кузьмин К.П.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

Заполнить при необходимости

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

Застройщик: ООО«ТИС-Строй»
(наименование организации)

Строительство: Жилой дом ГП-1.2 в
составе проекта: «Жилые
дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-
1.3 по адресу:
(наименование объекта)

Подрядчик: ООО «УУУ»
(наименование организации)

Раздел: КЖЗ

РЕЕСТР

применяемых материалов к акту освидетельствования скрытых работ № _____
от «__» _____ 20__ г.

(составляется в случае использования материалов в количестве 5 и более шт.)

№ п/п	Наименование материала	Наименование сертификатов, паспортов, документов о качестве	Количество страниц

**Акт
освидетельствования (приемки) готовых поверхностей**

№ _____

" _____ " _____ _____ Г.

Объект капитального строительства:

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Представитель застройщика или технического заказчика:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документов о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документов о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документов о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документов о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документов о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр выполненных работ и составили настоящий акт о нижеследующем:

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

(наименование работ)

2. Работы выполнены по проектной документации:

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)

3. При выполнении работ применены:

(наименование строительных материалов,

изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. Даты: начала работ: " _____ " _____ _____ Г.

окончания работ: " _____ " _____ _____ Г.

6. Работы выполнены в соответствии с:

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

7. На основании изложенного разрешается использование по назначению:

Дополнительные сведения: _____

Акт составлен в _____ экземплярах

Приложения:

Представитель застройщика или технического заказчика:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации в тех случаях, когда авторский надзор осуществляется:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

АКТ
о проведении индивидуального испытания оборудования

выполненного в _____

(наименование объекта строительства, здания, цеха)

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:

застройщика или технического заказчика _____

(наименование организации,

должность, инициалы, фамилия)

лица, осуществляющего строительство _____

(наименование организации,

должность, инициалы, фамилия)

монтажной (строительной) организации _____

(наименование организации,

должность, инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о нижеследующем:

(вентиляторы, насосы, муфты, самоочищающиеся фильтры с электроприводом,

регулирующие клапаны систем вентиляции (кондиционирования воздуха),

теплоутилизаторы, увлажнители, секции нагрева и охлаждения,

воздушно-тепловые завесы (указываются номера систем))

прошли испытание в течение _____ согласно техническим условиям, паспорту.

В результате обкатки указанного оборудования установлено, что требования по его сборке и монтажу, приведенные в документации предприятий-изготовителей, соблюдены и неисправности в его работе не обнаружены.

Представитель застройщика или технического заказчика _____

(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____

(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____

(подпись)

АКТ
окончания работ по монтажу систем автоматизации

Город _____ " ____ " _____ 20__ г.

Генподрядчик (заказчик) _____

Управляющая компания _____

Пусковой комплекс, объект, технологический этап _____

Мы, нижеподписавшиеся от генподрядчика (заказчика) _____

(Ф.И.О., должность)

от монтажной организации _____

(Ф.И.О., должность)

от управляющей компании _____

(Ф.И.О., должность)

произвели осмотр и проверку работ, выполненных _____

(наименование объекта, обозначение рабочей документации)

Монтажные работы начаты _____ 20__ г. и окончены _____ 20__ г.

Произведены индивидуальные испытания смонтированных приборов и средств автоматизации.

При этом проверено:

- а) соответствие смонтированных систем автоматизации рабочей документации и требованиям СП;
- б) прочность и плотность трубных проволок;
- в) сопротивление изоляции электрических проводов;
- г) ведомость смонтированных технических средств систем автоматизации.

Заключение

Монтажные работы выполнены в соответствии с СП 77.13330.2016. «Системы автоматизации» и рабочей документацией. Смонтированные приборы, средства автоматизации и вспомогательная аппаратура перечислены в ведомости смонтированных технических средств систем автоматизации, прилагаемой к настоящему акту.

Перечень прилагаемой к акту документации _____

Генподрядчик (заказчик)

Исполнитель

(подпись)

(подпись)

Представитель УК

(подпись)

Акт
о проведении промывки (продувки) трубопроводов

смонтированной в _____
(наименование системы)

г. _____ "___" _____ 20__ г.
(наименование объекта, здания, цеха)

Комиссия в составе представителей:
застройщика или технического заказчика

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)
лица, осуществляющего строительство

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)
монтажной (строительной) организации

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)
произвели осмотр работ, выполненных _____
(наименование строительной организации)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов

(наименование трубопровода)
протяженностью _____ м.
Промывка (продувка) произведена _____

(наименование среды, давление, расход)
2. Работы выполнены по проектной документации
_____ проект шифр

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель застройщика или технического заказчика _____
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____
(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____
(подпись)

АКТА
о проведении испытания систем канализации и водостоков

_____ (наименование системы)
смонтированной в _____

Г. _____ (наименование объекта, здания, цеха)
" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:
застройщика или технического заказчика _____
(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)
лица, осуществляющего строительство _____
(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)
монтажной (строительной) организации _____
(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)
провела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила
настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту _____
(наименование проектной организации

_____ (и номера чертежей)
2. Испытание проведено проливом воды путем одновременного открытия _____
(число)

санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение ____ мин, или наполнением
водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

3. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места соединений не
обнаружено.

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими
условиями, стандартами, сводами правил.

Система признается выдержавшей испытания проливом воды.

Представитель застройщика или технического заказчика _____
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____
(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____
(подпись)

Акт
приемки системы и выпусков внутренней канализации

г. _____

" " _____ 20__ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Авторского надзора

Технадзора заказчика*(указать должность, ФИО, организацию)*_____
Генерального подрядчика*(указать должность, ФИО, организацию)*_____
Субподрядной (монтажной) организации*(указать должность, ФИО, организацию)*_____
Эксплуатационной организации*(указать должность, ФИО, организацию)**(указать должность, ФИО, организацию)*

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней канализации здания по адресу:

(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

и установили:

1. Монтаж системы соответствует проекту и СНиП.
 2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств проливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.
- На основании производственного осмотра и испытаний, предъявленную к сдаче систему внутренней канализации считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Авторского надзора

(подпись)

Технадзора заказчика

(подпись)

Генерального подрядчика

(подпись)

Субподрядной (монтажной) организации

(подпись)

Эксплуатационной организации

(подпись)

АКТ

приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания

г. Тюмень

«__» _____ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____
Технического надзора _____
(Указать организацию, заказчика _____
должность, фамилию и Генерального подрядчика _____
инициалы) Субподрядной (монтажной)
организации _____
Эксплуатационной организации _____

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию систему внутреннего водостока и выпуска из здания _____

и установили:

1. Устройство водостока соответствует проекту, действующим техническим условиям, стандартам и сводам правил.
2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течение 10 минут утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему внутреннего водостока считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора _____
Технадзора заказчика _____
(подписи) Субподрядной (монтажной)
организации _____
Генерального подрядчика _____
Эксплуатационной организации _____

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРОСТАТИЧЕСКОГО
ИЛИ МАНОМЕТРИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

смонтированной в _____
(наименование системы)
_____ (наименование объекта, здания, цеха)
г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:
застройщика или технического заказчика _____
(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)
лица, осуществляющего строительство _____
(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)
монтажной (строительной) организации _____
(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)
провела осмотр и проверку качества монтажа и составила настоящий акт о нижеследующем:
1. Монтаж выполнен по проекту _____
(наименование проектной организации

_____ и номера чертежей)
2. Испытание проведено _____
(гидростатическим или манометрическим методом)

давлением _____ МПа (_____ кгс/см²)
в течение _____ мин.

3. Падение давления составило _____ МПа (_____ кгс/см²).

4. Признаков разрыва или нарушения прочности соединения теплогенераторов и водоподогревателей, капель в сварных швах, резьбовых соединениях, отопительных приборах, на поверхности труб, арматуры и утечки воды через водоразборную арматуру, смывные устройства и т.п. не обнаружено (ненужное зачеркнуть).

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими условиями, стандартами, сводами правил.

Система признается выдержавшей испытание давлением на герметичность.

Представитель застройщика или технического заказчика _____
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____
(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____
(подпись)

**АКТА
О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЯ СИСТЕМ
КАНАЛИЗАЦИИ И ВОДОСТОКОВ**

смонтированной в _____
(наименование системы)

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.
(наименование объекта, здания, цеха)

Комиссия в составе представителей:

застройщика или технического заказчика _____
(наименование организации,

_____ *должность, инициалы, фамилия*)
лица, осуществляющего строительство _____
(наименование организации,

_____ *должность, инициалы, фамилия*)
монтажной (строительной) организации _____
(наименование организации,

_____ *должность, инициалы, фамилия*)
провела осмотр и проверку качества монтажа, выполненного монтажным управлением, и составила
настоящий акт о нижеследующем:

1. Монтаж выполнен по проекту _____
(наименование проектной организации

_____ *и номера чертежей*)
2. Испытание проведено проливом воды путем одновременного открытия _____
(число)

санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение ____ мин,
или наполнением водой на высоту этажа (ненужное зачеркнуть).

3. При осмотре во время испытаний течи через стенки трубопроводов и места соединений не
обнаружено.

Решение комиссии:

Монтаж выполнен в соответствии с проектной документацией, действующими техническими
условиями, стандартами, сводами правил.

Система признается выдержавшей испытания проливом воды.

Представитель застройщика или технического заказчика _____
(подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство _____
(подпись)

Представитель монтажной (строительной) организации _____
(подпись)

АКТ
ПРИЕМКИ ОБОРУДОВАНИЯ ПОСЛЕ КОМПЛЕКСНОГО ОПРОБОВАНИЯ

" ____ " _____ 20__ г.

место составления

Представитель застройщика (технического заказчика) _____
(инициалы, фамилия, должность)

наименование организации-застройщика (технического заказчика)

Представителей:
генерального подрядчика _____
(инициалы, фамилия, должность)

наименование организации

субподрядных (монтажных) организаций _____
(инициалы, фамилия, должность)

наименование организации

эксплуатационной организации _____
(инициалы, фамилия, должность)

наименование организации

генерального проектировщика _____
(инициалы, фамилия, должность)

наименование организации

органов государственного строительного надзора _____
(инициалы, фамилия, должность)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____
(инициалы, фамилия, должность)

1 Оборудование: _____
[наименование оборудования, технологической линии, установки, агрегата

(при необходимости указывается в приложении к акту)]

смонтированное в _____,
(наименование здания, сооружения, цеха)

входящего в состав _____,
(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, совместно с коммуникациями

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

в течение _____ в соответствии с установленным заказчиком порядком и по _____
(дни или часы)

(наименование документа, по которому проводилось комплексное опробование)

2 Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы, выполнено

(наименования организации-заказчика, пусконаладочной организации)

3 Дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указываются в приложении _____ к акту), выявленные в процессе комплексного опробования, а также недоделки устранены.

4 В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении _____ к акту.

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с " ____ " _____ 20__ г.

Представители генерального
подрядчика и субподрядных
организаций

(подписи)

Представитель застройщика
(технического заказчика):

(подпись)

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРИЕМОЧНОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ
НАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

Город _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей: _____ строительно-монтажной организации _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

технического надзора заказчика _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

эксплуатационной организации _____

(наименование организации, должность,

должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания на прочность и герметичность участка напорного трубопровода _____

(наименование объекта и номера пикетов на его границах,

длина трубопровода, диаметр, материал труб и стыковых соединений)

Указанные в рабочей документации значения расчетного внутреннего давления испытываемого трубопровода $P_p = \underline{\hspace{2cm}}$ МПа и испытательного давления $P_{и.м} = \underline{\hspace{2cm}}$ МПа.

Измерение давления при испытании производилось техническим манометром класса точности с верхним пределом измерений _____ МПа.

Цена деления шкалы манометра _____ МПа.

Манометр был расположен выше оси трубопровода на $Z = \underline{\hspace{2cm}}$ м. При указанных выше значениях внутреннего расчетного и испытательного давлений испытываемого трубопровода показания манометра

$P_{р.м}$ и $P_{и.м}$ должны быть соответственно:

$$P_{р.м} = P_p - \frac{z}{10} = \underline{\hspace{2cm}} \text{ МПа}, \quad P_{и.м} = P_{и.м} - \frac{z}{10} = \underline{\hspace{2cm}} \text{ МПа}.$$

Допустимый расход подкачанной воды $\langle 1 \rangle$, определенный на 1 км трубопровода, равен _____ л/мин или, в пересчете на длину испытываемого трубопровода, равен _____ л/мин.

ПРОВЕДЕНИЕ ИСПЫТАНИЯ И ЕГО РЕЗУЛЬТАТЫ

Для испытания на прочность давление в трубопроводе было повышено до $P_{и.м} = \underline{\hspace{2cm}}$ МПа и поддерживалось в течение _____ мин, при этом не допускалось его снижение более чем на 1 МПа. После этого давление было снижено до значения внутреннего расчетного манометрического давления $P_{р.м} = \underline{\hspace{2cm}}$ МПа и произведен осмотр узлов трубопровода в колодцах (камерах); при этом утечек и разрывов не обнаружено и трубопровод был допущен для проведения дальнейшего испытания на герметичность.

Для испытания на герметичность давление в трубопроводе было повышено до значения испытательного давления на герметичность $P_{г} = P_{р.м} + \Delta P = \underline{\hspace{2cm}}$ МПа, отмечено время начала испытания $T_{н} = \underline{\hspace{1cm}}$ ч _____ мин и начальный уровень воды в мерном бачке $h_{н} = \underline{\hspace{2cm}}$ мм.

Испытание трубопровода производилось в следующем порядке:

(указать последовательность проведения испытания и наблюдения)

за падением давления; производился ли выпуск воды из трубопровода

и другие особенности методики испытания)

За время испытания трубопровода на герметичность давление в нем по показанию манометра было снижено до _____ МПа, отмечено время окончания испытания $T_k = _ \text{ Ч } _ \text{ МИН}$ и конечный уровень воды в мерном бачке $h_k = _ \text{ ММ}$. Объем воды, потребовавшийся для восстановления давления до испытательного, определенный по уровням воды в мерном бачке, $Q = _ \text{ Л}$.

Продолжительность испытания трубопровода на герметичность $T = T_k - T_n = _ \text{ МИН}$. Значение расхода воды, подкачанной в трубопровод во время испытания, равно $q_n = \frac{Q}{T} = _ \text{ Л/МИН}$, что менее допустимого расхода.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим приемочное испытание на прочность и герметичность.

Представитель строительно-монтажной организации

_____ (подпись)

Представитель технического надзора заказчика

_____ (подпись)

Представитель эксплуатационной организации

_____ (подпись)

<1> Определяется по [таблице 10](#) СП 129.13330.2019.

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРИЕМОЧНОГО ПНЕВМАТИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ
НАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

Город _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей: строительно-монтажной организации

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

технического надзора заказчика _____
(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

эксплуатационной организации _____
(наименование организации, должность,

инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о проведении приемочного пневматического испытания на прочность и герметичность участка напорного трубопровода _____

(наименование объекта и номера пикетов на его границах)

Длина трубопровода _____ м, материал труб _____, диаметр труб _____ мм, материал стыков _____

Значение внутреннего расчетного давления в трубопроводе P_r равно _____ МПа.

Для испытания на прочность давление в трубопроводе было повышено до _____ МПа и поддерживалось в течение 30 мин. Нарушений целостности трубопровода не обнаружено. После этого давление в трубопроводе было снижено до 0,05 МПа и под этим давлением трубопровод был выдержан в течение 24 ч.

После окончания выдержки трубопровода в нем было установлено начальное испытательное давление $P_n = 0,03$ МПа. Этому давлению соответствует показание подключенного жидкостного манометра $P_n =$ _____ мм вод. ст. (или в мм кер. ст. - при заполнении манометра керосином).

Время начала испытания _____ ч _____ мин, начальное барометрическое давление $P_{он} =$ _____ мм рт. ст. Под этим давлением трубопровод был испытан в течение _____ ч. По истечении этого времени было измерено испытательное давление в трубопроводе $P_k =$ _____ мм вод. ст. (_____ мм кер. ст.). При этом конечное барометрическое давление $P_{ок} =$ _____ мм рт. ст.

Фактическое значение снижения давления в трубопроводе

$$P = \gamma(P_n - P_k) + (P_{он} - P_{ок}) = \text{_____ мм вод. ст. ,}$$

что менее допустимого значения падения давления <2> ($\gamma = 1$ для воды и $\gamma = 0,87$ для керосина).

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим пневматическое испытание на прочность и герметичность.

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____

(подпись)

<2> См. таблицу 11 СП 129.13330.2019.

**АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРИЕМОЧНОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ
БЕЗНАПОРНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ГЕРМЕТИЧНОСТЬ**

Город _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей: строительно-монтажной организации _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

технического надзора заказчика _____

(наименование организации, должность, инициалы, фамилия)

эксплуатационной организации _____

(наименование организации, должность,

инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о проведении приемочного гидравлического испытания участка безнапорного трубопровода _____

(наименование объекта,

номера пикетов на его границах, длина и диаметр)

Уровень грунтовых вод в месте расположения верхнего колодца находится на расстоянии _____ м от верха трубы в нем при глубине заложения труб (до верха) _____ м.

Испытание трубопровода производилось _____

(указать совместно или

_____ способом _____

отдельно от колодцев и камер)

(указать способ испытания -

добавлением воды в трубопровод или притоком грунтовой воды в него)

Гидростатическое давление величиной _____ м вод. ст. Создавалось заполнением водой

(указать номер колодца или установленного в нем стояка)

Допустимый объем добавленной в трубопровод воды, приток грунтовой воды

(ненужное зачеркнуть)

на 10 м длины трубопровода <3> за время испытания 30 мин равен _____ л.

Фактический за время испытания объем добавленной воды, приток грунтовой воды

(ненужное зачеркнуть)

составил _____ л, или в пересчете на 10 м длины трубопровода (с учетом испытания совместно с колодцами, камерами) и продолжительности испытания в течение 30 мин составил _____ л, что меньше допустимого расхода.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Трубопровод признается выдержавшим приемочное гидравлическое испытание на герметичность.

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____

(подпись)

<3> В соответствии с [таблицей 12](#) СП 129.13330.2019

**АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЫВКИ И ДЕЗИНФЕКЦИИ ТРУБОПРОВОДОВ
(СООРУЖЕНИЙ) ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Город _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:
санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) _____
(города, района,

_____ (должность, инициалы, фамилия)

заказчика

_____ (наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)

строительно-монтажной организации _____

(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)

эксплуатационной организации _____

(наименование организации,

_____ (должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что трубопровод, сооружение

(ненужное зачеркнуть)

_____ подвергнут промывке и

(наименование объекта, длина, диаметр, объем)

дезинфекции хлорированием _____

(указать, каким реагентом)

при концентрации активного хлора _____ мг/л (г/м³) и продолжительности контакта _____ ч.

Результаты физико-химического и бактериологического анализов воды на _____ листах прилагаются.

Представитель санитарно-эпидемиологической службы (СЭС)

_____ (подпись)

Представитель заказчика

_____ (подпись)

Представитель строительно-монтажной организации

_____ (подпись)

Представитель эксплуатационной организации

_____ (подпись)

Заключение СЭС:

Трубопровод, сооружение считать продезинфицированным и промытым и разрешить пуск его в

(ненужное зачеркнуть)

эксплуатацию.

Главный врач СЭС:

" _____ " _____

(дата)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (подпись)

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ
НА ПРОЧНОСТЬ И ГЕРМЕТИЧНОСТЬ

г. _____ " ____ " _____ 19__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены _____

(гидравлические или пневматические)

трубопроводы, испытанные на прочность и герметичность и перечисленные в таблице, на участке от камеры (пикета, шахты) N _____ до камеры (пикета, шахты) N _____ трассы _____

_____ протяженностью _____ м.

(наименование трубопровода)

Трубопровод	Испытательное давление, МПа (кгс/см ²)	Продолжительность, мин	Наружный осмотр при давлении, МПа (кгс/см ²)
		30	

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____

(наименование проектной организации,

номера чертежей и дата их составления)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать испытания на прочность и герметичность трубопроводов, перечисленных в акте, выполненными.

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____

(подпись)

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОМЫВКИ (ПРОДУВКИ) ТРУБОПРОВОДОВ

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя технического надзора заказчика _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителя эксплуатационной организации _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

произвела осмотр работ, выполненных _____,

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлена промывка (продувка) трубопроводов на участке от камеры (пикета, шахты) N _____ до камеры (пикета, шахты) N _____ трассы _____,

(наименование трубопровода)

протяженностью _____ м.

Промывка (продувка) произведена _____,

(наименование среды, давление, расход)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации _____,

(наименование проектной организации,

номера чертежей и дата их составления)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного считать промывку (продувку) трубопроводов, перечисленных в акте, выполненной.

Представитель строительно-монтажной организации _____

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика _____

(подпись)

Представитель эксплуатационной организации _____

(подпись)

АКТ
ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

(наименование установки, объекта)

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____
(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

генерального подрядчика _____
(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

субподрядных монтажных организаций _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)
эксплуатационной организации _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)
генерального проектировщика _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)
органов государственного санитарного надзора _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)
органов государственного пожарного надзора _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)
других заинтересованных органов надзора и организаций _____
(наименование

организации, должность, фамилия, и.о.)
провела проверку эффективности действия и приемку системы отопления _____

_____ ,
(наименование и краткая характеристика)

смонтированного в _____ ,
(наименование установки, объекта)

и установила:

1. Установленное оборудование _____
(наименование установки, объекта)

и монтаж внутренних систем соответствуют проектной документации.

2. Расширительный сосуд установлен _____ изолирован и
(указать, где)
обеспечен автоматикой подпитки.

3. Системы отопления испытаны гидравлическим давлением на _____ МПа, акты _____
от " ____ " _____ 20__ г.

4. Проверка на эффект действия показала, что при наружной температуре воздуха _____ °С
температура подающей воды на узлах управления _____ °С, температура обратной воды _____ °С,
циркуляционный напор _____ м, при этом все приборы системы отопления имели равномерный
прогрев. Температура во внутренних помещениях _____ °С.

Решение комиссии:

На основании проведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему отопления
принять в наладку, в эксплуатацию (лишнее исключить).

Подписи:

Сдали

представители генерального подрядчика и
субподрядных организаций:

Приняли

представители заказчика:

**АКТ
ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ И ВЫПУСКОВ ВНУТРЕННЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

(наименование установки, объекта)

" ___ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____
(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

генерального подрядчика _____
(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

субподрядных монтажных организаций _____
(наименование организации,

_____ должность, фамилия, и.о.)
эксплуатационной организации _____
(наименование организации,

_____ должность, фамилия, и.о.)
генерального проектировщика _____
(наименование организации,

_____ должность, фамилия, и.о.)
других заинтересованных органов надзора и организаций _____
(наименование

_____ организации, должность, фамилия, и.о.)
провела осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней
канализации _____
(наименование установки, объекта)

и установила:

1. Монтаж системы соответствует проектной документации.
2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств поливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.

Решение комиссии:

На основании проведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему внутренней канализации принять в наладку, в эксплуатацию (лишнее исключить).

Подписи:

Сдали
представители генерального подрядчика и
субподрядных организаций:

Приняли
представители заказчика:

АКТ
ПРИЕМКИ СИСТЕМЫ И ВЫПУСКОВ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА

(наименование установки, объекта)

" ___ " _____ 20__ г.

Комиссия в составе представителей:

заказчика _____
(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

генерального _____ подрядчика

(наименование организации, должность, фамилия, и.о.)

субподрядных монтажных организаций _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)

эксплуатационной организации _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)

генерального проектировщика _____
(наименование организации,

должность, фамилия, и.о.)

других заинтересованных органов надзора и организаций _____
(наименование

организации, должность, фамилия, и.о.)

провела осмотр и приемку системы внутреннего водостока и выпуска из _____

(наименование установки, объекта)

и установила:

1. Устройство водостока соответствует проектной документации.
2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течение 10 мин утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

Решение комиссии:

На основании проведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему внутреннего водостока принять в наладку, в эксплуатацию (лишнее исключить).

Подписи:

Сдали
представители генерального подрядчика и
субподрядных организаций:

Приняли
представители заказчика:

УТВЕРЖДАЮ

заказчик

подрядчик

должность

наименование объекта

подпись

расшифровка подписи

ОТЧЕТ
о расходе основных материалов в строительстве
за __ квартал 20__ г.

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед.изм.	№ ед. расц.	Объем работ по смете	Норма расхода	Кол-во по смете	Кол-во по актам факт/норма		Остаток по смете/экон(+) перерасх(-)
							Всего	текущий	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									

Составил:

должность

подпись

расшифровка подписи

Проверил:

должность

подпись

расшифровка подписи

