

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «АКВАРЕЛЬ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
625000, Российская Федерация,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Советская, д. 55,
корпус 10, этаж 1, помещение 12
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г.

№ 72-304-523-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-1.1,

(наименование объекта (этапа)

ГП-1.6, жилые дома ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.7 и паркинг ГП-1.8 по
капитального строительства

ул. Таврическая, 9 в г. Тюмени», «Жилой дом ГП-1.6»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Таврическая, 9, корпус 7; улица Таврическая, 9, корпус 7, помещение с 1 по 47; улица Таврическая, 9, корпус 7, помещение с 48 по 54

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 26.06.2018 №1863-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 17.06.2021 № 1938-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216002:9676

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таврическая, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-523-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48770,5	48770,0
в том числе надземной части	куб. м	46838,5	46838,0
Общая площадь	кв. м	14853,19	14821,0
Площадь нежилых помещений (индивидуальных кладовых)	кв. м	261,78	268,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных)	кв. м	550,01	550,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	47	47
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9485,0	9499,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	171 / 9485,0	171 / 9499,2
1-комнатные	шт./кв. м	76 / -	76 / 2652,1
2-комнатные	шт./кв. м	77 / -	77 / 5325,5
3-комнатные	шт./кв. м	18 / -	18 / 1521,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10775,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	20	20
Марка кабеля		4АПаБбШв -1-4x95; 2АПаБбШв -1-4x50	4АПаБбШв -1-4x95; 2АПаБбШв -1-4x50
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Наружное освещение			
Протяженность	м	159	159
Марка кабеля		ВБбШв-5x6	ВБбШв-5x6
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор металлических с арматурой уличного освещения	шт.	7	7
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сеть водоснабжения			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Сеть водоотведения			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр	мм	d225	d225

трубопровода			
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Сеть дождевой канализации			
Протяженность	м	35	35
Условный диаметр трубопровода	мм	d400	d400
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Бетонный	Бетонный
Количество лотков	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	56	56
Условный диаметр трубопровода	мм	2d108	2d108
Условие прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич	Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	75,274	75,274
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «Эковер Лайт 40»	Плиты «Эковер Лайт 40»
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.06.2021, от 24.06.2021, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 20394.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 21 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
города Тюмени
_____ В.С. Третьяков