

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственность «Кристалл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625000, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д 55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 октября 2018 г.

№ 72-304-429-2015

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, жилые дома с размещением

(наименование объекта (этапа)

на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2

капитального строительства

по адресу г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский».

Жилой дом ГП-1.2 (1 этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Дмитрия Менделеева, дом 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.10.2015 № 4640-АР, приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 13.07.2016 № 1694-АР, от 20.06.2018 № 1781-АР, от 03.07.2018 № 2009-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:17619

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-429-2015, дата выдачи 28.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71121,0	70818,0
в том числе надземной части	куб. м	67997,0	67772,0
Общая площадь	кв. м	24566,0	24162,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	537,13	535,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	138	138
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14310,9	14343,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5039,3
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	378 / 14310,9	378 / 14343,8
1-комнатные	шт./кв. м	264	264 / 8433,2
2-комнатные	шт./кв. м	114	114 / 5910,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16032,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	27	27
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1

Канализационная сеть			
Протяженность	м	264	264
Условный диаметр трубопровода	мм	d355, d315	d355, d315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8
Ливневая канализация			
Протяженность	м	147	147
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d225	d250, d225
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемников	шт.	6	6
Количество колодцев	шт.	5	5
Тепловая сеть			
Протяженность	м	176	176
Условный диаметр трубопровода	мм	2d219, 2d133	2d219, 2d133
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Количество камер	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с железобетонным плитным ростверком	Свайный с железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, трёхслойная конструкция: кирпич, утеплитель, керамзитобетонный блок	Железобетонный каркас, трёхслойная конструкция: кирпич, утеплитель, керамзитобетонный блок
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал	Рулонный кровельный материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	129,77	129,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ISOVER Каркас П-34», плиты «Эковер Лайт 40»	Плиты «ISOVER Каркас П-34», плиты «Эковер Лайт 40»
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным стеклопакетом	ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 21.08.2018, подготовленного кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014

№ВХ/ОП/023294; от 21.08.2018, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023288.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 18 г.

М.П.

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственность «Кристалл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625000, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советская, д 55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 октября 2018 г.

№ 72-304-429-2015

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-3.1, ГП-3.2, ГП-3.3, жилые дома с размещением

(наименование объекта (этапа)

на нижних этажах нежилых помещений ГП-2.1, ГП-2.2 и паркинги ГП-4.1, ГП-4.2

капитального строительства

по адресу г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский».

Жилой дом ГП-3.1 (1 этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Дмитрия Менделеева, дом 2, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.10.2015 № 4640-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 13.07.2016 № 1694-АР, от 20.06.2018 № 1781-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313001:17619

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, объездная дорога «Тюмень-Омск», м/р-н «Тюменский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-429-2015, дата выдачи 28.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38002,71	36386,0
в том числе надземной части	куб. м	36411,95	34814,0
Общая площадь	кв. м	9785,88	11643,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	236,82	241,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений индивидуальных кладовых в подвале	шт.	42	42
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7372,29	7430,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2134,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170 / 7372,29	170 / 7430,8
1-комнатные	шт./кв. м	102	102 / 3449,5
2-комнатные	шт./кв. м	52	52 / 2936,7
3-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 1044,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8002,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	57	57
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество камер	шт.	1	1

Канализационная сеть			
Протяженность	м	51	51
Условный диаметр трубопровода	мм	d315, d160	d315, d160
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Ливневая канализация			
Протяженность	м	73	73
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d225	d250, d225
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество дождеприемников	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	128	128
Условный диаметр трубопровода	мм	2d219, 2d108	2d219, 2d108
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Количество камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с железобетонным плитным ростверком	Свайный с железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Керамзитобетонный блок, утеплитель, кирпич	Керамзитобетонный блок, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонный кровельный материал	Рулонный кровельный материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	61,51	61,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ISOVER Каркас П-34», плиты «Эковер Лайт 40»	Плиты «ISOVER Каркас П-34», плиты «Эковер Лайт 40»
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным стеклопакетом	ПВХ с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 21.08.2018, подготовленного кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 № ВХ/ОП/023294; от 21.08.2018, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в

**Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 18 г.

М.П.