

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-166-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОК»
2.2.2. ИНН:	7203480852
2.2.3. ОГРН:	1197232014154
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом ГП-2.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснооктябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10; дом 10, квартира с 1 по 242; дом 10, помещение с 1 по 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0208002:7716
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-202-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2.1
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	17247,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), из них: площадь нежилых общественных помещений площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	458,0 241,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11459,6
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10788,0
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): из них: количество нежилых общественных помещений количество индивидуальных хозяйственных кладовых количество помещений, отнесенных к МОП	8 65 8

6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	242
6.X.11. в том числе квартир (штук):	242
студии	58
однокомнатные	92
двухкомнатные	81
трехкомнатные	11
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	25
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.X.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Свайный, монолитная железобетонная плита
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки с наружным утеплением
Материал перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1274
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия)	кабельная линия электропередачи низкого напряжения

электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШВ-1 4x25; АВБбШВ-1 5x16; ВБбШВ-1 3x1,5
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
Количество опор с арматурой уличного освещения (шт.)	75
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	122
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d57, d108
Материал труб	Сталь
Условия прокладки	Надземный
Количество ГРПШ-07-2Н-Э-УХЛ1 с двумя РДНК-100 (шт.)	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть газоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	203
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d63, d110
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземный
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	262
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d160, 2d315
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоотведения

7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	238
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d200
Материал труб	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (шт.)	7
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	15.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-481-135 12

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 10.10.24 13:46:51 по 03.01.26 13:46:51