

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор  
ООО «ЛИНИЯ»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «ПРОФИЛЬ-10»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО ИЦ «СЕМЕЙНАЯ КЛИНИКА»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК АЛЕБАШЕВО»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «ПРОФИЛЬ-8»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ДОК»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО УК «СЕРВИС-ТИС»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

Генеральный директор  
ООО «ТИС-СТРОЙ»

В.А. Беличенко  
«10» апреля 2024 г.

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**  
на участие в партнёрской программе «ТИСополис»  
(новая редакция)

1. **Общие положения.**
  - 1.1. Настоящая Публичная оферта (далее – Публичная оферта) адресована Участникам, является официальным предложением Организатора принять участие в Программе и вступает в силу с даты её утверждения.
  - 1.2. **Программа** – партнёрская программа «ТИСополис», целью которой является развитие и укрепление партнёрских отношений Организатора, направленных на реализацию Объектов недвижимости.
  - 1.3. **Организатор** – организация, входящая в Перечень Организаторов (группу компаний «ТИС») согласно Приложения № 1 к Публичной оферте, и являющаяся застройщиком/правообладателем Объекта недвижимости, либо агентом застройщика/правообладателя Объекта недвижимости, заключившим от его имени с Участником (либо организацией, сотрудником которой является Участник) гражданско-правовой договор, предметом которого является поиск клиентов, имеющих намерение приобрести права на Объекты недвижимости Организатора.

- 1.4. **Участники** – юридические лица и индивидуальные предприниматели (организации), в лице своих сотрудников (под которыми понимаются, как самозанятые лица, так и лица, заключившие с организацией трудовые договоры), либо физические лица, являющиеся контрагентами Организатора по гражданско-правовым договорам, предметом которых является поиск клиентов, имеющих намерение приобрести права на Объекты недвижимости Организатора.
- 1.5. **Объект недвижимости** – квартира, апартаменты, сити-хаус, коммерческое помещение.
- 1.6. **Клиент участника** – физическое или юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель, с которым Участник достиг договорённости о заключении сделки на реализацию Объекта недвижимости с Организатором, в рамках выполнения обязательств по гражданско-правовым договорам, предметом которых является поиск Участником клиентов, намеренных приобрести права на Объекты недвижимости Организатора.
- 1.7. **Условный счёт** – счёт, открытый Организатором индивидуально для каждого Участника (сотрудника Участника, если Участником выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) и предназначенный для учёта накопленных Баллов Участника. Несколько Организаторов вправе открыть для Участника один Условный счёт.
- 1.8. **Баллы** – условные единицы расчёта, начисляемые Участникам Организатором при выполнении условий, предусмотренных разделом 3 Публичной оферты.
- 1.9. **Уровень партнёрства** – статус Участника, присваиваемый Организатором, предоставляющий право Участнику на применение привилегий, предусмотренных разделом 4 Публичной оферты.
- 1.10. Срок действия Программы – 12 месяцев с даты утверждения Публичной оферты.

## 2. Условия участия в Программе.

- 2.1. Акцептом Публичной оферты является:
  - 2.1.1. Заключение между Участником (либо организацией, сотрудником которой является Участник) и Организатором после вступления в силу Публичной оферты гражданско-правовых договоров, предметом которых является поиск клиентов, намеренных приобрести права на Объекты недвижимости Организатора.
  - 2.1.2. Заключение первого договора на реализацию Объекта недвижимости между Организатором и Клиентом участника, в случае, если соответствующие правоотношения Организатора и Участника (либо организации, сотрудником которой является Участник) возникли на основании гражданско-правовых договоров, заключённых до даты вступления в силу Публичной оферты.Совершая акцепт, Участник подтверждает, что он ознакомлен, а также полностью и безоговорочно согласен со всеми условиями Публичной оферты.
- 2.2. Организатор открывает для каждого Участника Условный счёт и ведёт учёт операций по нему (списание/начисление Баллов, открытие/закрытие Условного счёта).
- 2.3. Вознаграждение за участие в Программе Организатору не уплачивается.
- 2.4. Участник вправе отказаться от участия в Программе, письменно уведомив об этом Организатора.

## 3. Условия начисления Баллов.

- 3.1. В рамках участия в программе Участникам начисляются Баллы.
- 3.2. Организатор обязуется начислить Участнику Баллы и отразить их на его Условном счёте в срок не позднее, чем 7 (семь) рабочих дней с даты регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии договора, предметом которого является реализация Объекта недвижимости Организатора Клиенту участника.
- 3.3. Баллы начисляются Участникам в следующих размерах:

Таблица 1

№	Наименование Объекта недвижимости Организатора	Кол-во Баллов
1	Студия	5
2	1-комнатная квартира или 1-комнатные апартаменты	5
3	2-комнатная квартира или 2-комнатные апартаменты	7
4	3-комнатная квартира или 3-комнатные апартаменты	10
5	Коммерческое помещение или сити-хаус	12

В целях начисления Баллов принимаются в расчёт наименования Объектов недвижимости, указанные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. Баллы начисляются по накопительной системе.

Организатор вправе изменить систему начисления Баллов посредством внесения изменений в Публичную оферту.

3.5. Накопленные Баллы используются Участниками для получения одного из Уровней партнёрства, предусмотренных разделом 4 Публичной оферты.

3.6. Права на Условные счета и накопленные Баллы не могут быть переданы другим Участникам или третьим лицам, а также перенесены (объединены), соответственно, с Условными счетами или Баллами других Участников.

3.7. Информация о состоянии Условного счета доступна в личном кабинете Участника на Сайте <https://ttis.ru/agents>, а также может быть получена Участником по запросу, направленному Организатору.

3.8. В случае отказа Участника от участия в Программе, накопленные к дате отказа Баллы аннулируются, а соответствующий Условный счёт закрывается.

#### 4. Уровни Партнёрства

4.1. Присвоение Уровня партнёрства, предусмотренного условиями настоящего раздела, производится Организатором одним из следующих способов:

4.1.1. Исходя из количества Баллов, накопленных Участником в течение одного календарного года с даты начала начисления Баллов;

4.1.2. В индивидуальном порядке, в рамках акций, специальных предложений и/или по решению Организатора, принятому в результате оценки партнёрства с Участником за год, предшествующий году присвоения Уровня партнёрства. Критерии оценки партнёрства с Участником, а также определение Уровня партнёрства в данном случае производится Организатором без учёта количества Баллов и исключительно по его усмотрению.

4.2. Присвоение Уровня партнёрства предусматривает для Участника следующие привилегии:

Таблица 2

Уровень партнерства	Количество Баллов, необходимые для присвоения Уровня партнёрства*	Опции****	
		Размер увеличения агентского вознаграждения**	Размер Индивидуальной скидки Клиенту участника***
1 уровень («Бронзовый партнер»)	10 - 19	+ 0,2%	- 0,2%
2 уровень («Серебряный партнер»)	20 - 29	+ 0,4%	- 0,4%
3 уровень («Золотой партнер»)	30 - 39	+ 0,6%	- 0,6%
4 уровень («Платиновый партнер»)	40 - 59	+ 0,8%	- 0,8%
5 уровень («ВИП партнер»)	от 60	+ 1%	- 1%

\* Не применяется в случаях, установленных п.4.1.2 Публичной оферты

\*\* Увеличению подлежит размер вознаграждения, установленный гражданско-правовым договором, заключённым между Организатором и Участником (либо организацией, сотрудником которой является Участник), за поиск клиента, приобретшего права на Объект недвижимости. При этом оплата вознаграждения в увеличенном размере производится в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим гражданско-правовым договором между Организатором и Участником (либо организацией, сотрудником которой является Участник).

Организатор не несёт ответственности за невыплату Участнику вознаграждения в увеличенном размере организацией, сотрудником которой является Участник.

\*\*\* Индивидуальная скидка может быть применена только для Клиентов участника и не может быть передана для последующего применения другим Участниками, либо третьим лицами. Размер Индивидуальной скидки Клиенту участника может суммироваться с другими скидками, при этом размер максимальной скидки по сделке не может превышать 5 (пяти) % от первоначальной стоимости Объекта недвижимости, установленной Организатором.

Индивидуальная скидка не применяется в случаях реализации Объекта недвижимости Организатора в ипотеку с субсидированием.

Индивидуальная скидка считается предоставленной Участнику с даты подписания между Организатором и Клиентом участника договора, цена Объекта недвижимости по которому определена с учётом данной скидки.

\*\*\*\* Участник вправе по собственному усмотрению использовать одновременно две опции (размер увеличения агентского вознаграждения, а также размер индивидуальной скидки Клиенту участника соответствует значениям, определяемым в Таблице 2), либо заменить опцию «увеличение агентского вознаграждения» на опцию «увеличение Индивидуальной скидки Клиенту участника» в отношении одной или нескольких сделок по реализации Объекта недвижимости. Замена опции осуществляется Организатором при условии получения от Участника письменного уведомления о замене опции, не позднее, чем за 1 (один) календарный день до даты подписания Организатором и Клиентом участника договора на реализацию Объекта недвижимости/ прав на Объект недвижимости, при этом, в случае нарушения данного срока, Организатор вправе отказать Участнику в замене опции по сделке.

Замена опции по сделке производится в следующем порядке:

- агентское вознаграждение Участника по сделке, в отношении которой производится замена опции, не подлежит увеличению и выплачивается Организатором в размере, установленном гражданско-правовым договором, который заключён между Участником (либо организацией, сотрудником которой является Участник) и Организатором на поиск клиентов, намеренных приобрести права на Объекты недвижимости Организатора;

- Клиенту участника по соответствующей сделке предоставляется индивидуальная скидка в размере, установленном настоящим пунктом для соответствующего уровня партнёрства, умноженная на два (при этом размер максимальной скидки по сделке не может превышать 5 (пяти) % от первоначальной стоимости Объекта недвижимости, установленной Организатором). Указанная скидка отражается в соответствующем договоре на реализацию Объекта недвижимости/прав на Объект недвижимости, заключаемом Организатором с Клиентом участника.

Замена опции «увеличение Индивидуальной скидки Клиенту участника» на «увеличение агентского вознаграждения» не допускается.

4.3. Уровень партнёрства присваивается на период, равный одному календарному году с даты его присвоения.

Уровень партнёрства ежегодно пересматривается Организатором, исходя из количества Баллов, набранных Участником за год, предшествующий дате пересмотра Уровня партнёрства, с учётом условий, предусмотренных п.4.2 Публичной оферты.

Участник может быть лишён Организатором присвоенного Уровня партнёрства в случае нарушения им заключённого с Организатором гражданско-правового

договора, предметом которого является поиск клиентов, намеренных приобрести Объекты недвижимости Организатора.

- 4.4. Привилегии, предусмотренные п.4.2 Публичной оферты, предоставляются Участнику исключительно в период действия присвоенного ему Уровня партнёрства.
5. **Условия изменения и прекращения программы (отзыва Публичной оферты).**
  - 5.1. Организатор оставляет за собой право в любое время изменять условия Программы и Публичной оферты в одностороннем порядке, уведомив об этом Участников путём размещения новой редакции Публичной оферты на веб-сайте: ttis.ru. Соответствующие изменения вступают в силу по истечении трёх календарных дней с даты их размещения.
  - 5.2. Организатор вправе досрочно завершить Программу (отозвать Публичную оферту), разместив соответствующую информацию на Сайте ttis.ru, уведомив об этом Участников путём размещения новой редакции Публичной оферты на веб-сайте: ttis.ru не менее чем за 30 календарных дней до ее окончания. При этом по истечении 30 календарных дней с даты размещения соответствующей информации, права и обязанности Сторон, возникшие в связи с акцептом Публичной оферты, прекращаются (включая применение скидок Клиентам участников (размера повышения вознаграждения), не предоставленных (не выплаченных) на дату отзыва Публичной оферты). С даты прекращения обязательств накопленные Участником Баллы подлежат списанию, а Условные счета - закрытию.
  - 5.3. Участник самостоятельно отслеживает изменения, вносимые в Публичную оферту, а также информацию об её отзыве и самостоятельно несёт последствия, возникающие в результате невыполнения данной обязанности.  
Неотъемлемой частью Публичной оферты является Приложение № 1 – «Перечень Организаторов».

Приложение № 1 к Публичной оферте  
на участие в партнёрской программе  
«ТИСополис» (утверждена 10.04.2024 г.)

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАТОРОВ.

Наименование	ИНН
ООО «ЛИНИЯ»	7202186897
ООО «Специализированный застройщик Алебашево»	7203539111
ООО «ПРОФИЛЬ-10»	7202134828
ООО «ПРОФИЛЬ-8»	7202119160
ООО МЦ «СЕМЕЙНАЯ КЛИНИКА»	7203159286
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОК»	7203480852
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС»	7203501044
ООО УК «СЕРВИС-ТИС»	7202162350
ООО «ТИС-СТРОЙ»	7203518841